

RESIDENCIAL LOS OLMOS

Un entorno increíble en plena naturaleza

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA:

Cimentación mediante zapatas aisladas o corridas de hormigón armado.
Forjado unidireccional en plantas de pisos. Pilares de hormigón armado.

FACHADA:

Paramentos de fachada de LADRILLO TRIPLE HUECO de 11 cm de espesor, revestidos con MORTERO MONOCAPA color MARRÓN CLARO. Aislamiento térmico y acústico, compuesto por cámara de aire y material aislante de 4 cm de espesor.
Cubierta de TEJA CERÁMICA.

Carpintería exterior de ALUMINIO LACADO BLANCO. En dormitorios se ha colocado contraventana tipo MALLORQUINA practicable y de lamas regulables.
Acristalamiento mediante vidrio CLIMALIT, asegurando el correcto aislamiento térmico y acústico.

DISTRIBUCIONES INTERIORES:

La tabiquería interior esta realizada mediante fábrica de ladrillo hueco doble de 8 cms de espesor, en toda la vivienda, de gran formato, sistema CERAYESO, garantizando una planeidad necesaria para la posterior aplicación del revestimiento de pintura lisa.
Las medianeras entre viviendas se han resuelto con doble tabique y cámara de 5 cm de espesor con aislamiento de lana de roca, que garantice el correcto aislamiento acústico.

PAVIMENTOS:

El pavimento de la vivienda es de MÁRMOL BEIGE SERPIENTE CLARO, en baldosas de 60x30 cm, pulido y abrillantado "in situ".
En escaleras y zonas comunes MÁRMOL CREMA MARFIL, pulido y abrillantado "in situ" y gres rústico colocado con junta abierta.

COCINAS:

Equipadas con muebles altos y bajos, POSTFORMADO MATE, modelo BAVIERA de la firma XEY, diseñados en diversos formatos, con mueble vidriera, acabados combinando el BLANCO con ARCE CLARO, bancada de GRANITO MARRÓN BÁLTICO, y zócalo superior del mismo material.
Los electrodomésticos de la casa TEKA, acabado en acero inoxidable, contando con los siguientes elementos:

- Encimera CRISTALGAS de cuatro fuegos a gas, exceptuando las cocinas interiores donde se ha instalado vitrocerámica.
- Horno eléctrico, autolimpiable con programador y mandos incorporados de encimera.
- Campana decorativa.

Alicatados cerámicos de 1ª calidad, modelo BLANCO 6000, de 33 x 60 cm, con LISTELO BORDÓN de 2 x 33 cm, y pavimento modelo CRETA GRIS de 41 x 41 cm, todo ello de la firma KERABEN.
Fregadero de acero inoxidable de dos senos, modelo TEKA CLASSIC, con grifería monomando, modelo EUROWING de GROHE.

Instalaciones previstas para lavadora, secadora y lavavajillas.
Lavadero de porcelana modelo EBRO.

BAÑOS:

En el BAÑO PRINCIPAL el REVESTIMIENTO es de grés cerámico RECTIFICADO, modelo EGEO CLÁSICO, de 32 x 59 cm, con pavimento de grés del mismo modelo de 32x32 cm, todos ellos de la firma KERABEN .
Los sanitarios instalados son del modelo MERIDIAN de ROCA, color BLANCO, con grifería monomando del modelo EUROWING de GROHE.

En el baño principal, el lavabo es de encastrar, sobre encimera de MÁRMOL CREMA con faldón y sifón cromado. Todos los aparatos están provistos de llave de corte individual.

En el BAÑO SEGUNDO los sanitarios son de idénticas calidades al anterior, siendo el lavabo de encastrar, colocado sobre mueble con encimera de mármol. Los alicatados cerámicos y el pavimento de gres de 1ª calidad de la firma.

KERABEN, modelo SOROLLA BEIGE de 33 x 44.5 cm, con LISTELO ARMONÍA TERRA de 5,5 x 33 cm, y SOROLLA TERRA de 33 x 44.5 cm.

El pavimento es del modelo SOROLLA TERRA de 33 x 33 cm.

RESIDENCIAL LOS OLMOS
Un entorno increíble en plena naturaleza

MEMORIA DE CALIDADES

CALEFACCIÓN:

Mediante caldera mixta individual SAUNIER DUVAL, con ACUMULADOR de AGUA CALIENTE a gas y radiadores de aluminio ROCA.

Termostato de control situado en salón comedor.

Toda la instalación está realizada mediante tubería de cobre de diferentes diámetros, protegida con aislamiento tipo ARMAFLEX, y lleva sus correspondientes llaves de llenado, reglaje, purgadores, etc.

CARPINTERÍA:

PUERTA de ENTRADA a vivienda ACORAZADA, construida sobre marco metálico, chapada en madera de ROBLE formando dos recuadros con plafones y molduras superpuestas, con cerradura de seguridad, mirilla óptica y bisagras antipalanca.

Puertas interiores de distribución en la vivienda lisas, chapadas en madera de ROBLE, con cantos macizos, herrajes y manivelas doradas.

En el comedor, pasillo y cocina las puertas son vidrieras, de idénticas características a las anteriores, de estilo INGLÉS con cristales biselados.

Frentes de armarios chapados en madera de ROBLE y revestidos interiormente con melamina. Su composición interior constará de separación de atillo, barra de colgar y estante inferior.

CLIMATIZACIÓN:

Preinstalación para aire acondicionado.

PINTURA: En el interior de la vivienda es LISA, al plástico, color BLANCO.

Techos de cocina y baños, al plástico lisos color BLANCO.

Escaleras y elementos comunes, al gotelé plastificado, color MARRÓN CLARO.

ASCENSORES:

Con memoria selectiva en bajada, dos velocidades, puertas automáticas y llavín de reenvío a planta de sótano. Cabinas decoradas, con suelo de granito y espejos laterales.

INSTALACIONES VARIAS:

Falsos techos de escayola, en cocinas, baños y pasillos.

Instalación de GAS NATURAL.

Preinstalación para SISTEMA DE ALARMA.

El grado de electrificación de la VIVIENDA es ELEVADO, según indicaciones específicas del reglamento electrotécnico de baja Tensión.

Instalación para TELÉFONO URBANO, con tomas en salón-comedor, cocina y dormitorios.

Antena colectiva de T.V. para UHF, VHF y FM, con tomas en salón-comedor, dormitorios y cocina.

Instalación para Telecomunicaciones según normativa actual.

Antena parabólica de TV centralizada para toda la urbanización.

Instalación de FONTANERÍA, mediante tubería de polietileno reticulado, para servicio, de agua fría y caliente.

Instalación de PORTERO ELECTRÓNICO.

Llave maestreada para acceso a puerta de vivienda, zaguán, garaje y ascensores.

Zaguán de acceso al edificio, decorado según Dirección Facultativa.

Zona común privada, vallada y ajardinada, compuesta por PISCINAS para adultos y niños .

INFORMACIÓN:

Este dossier no constituye Documento Contractual, la información requerida por el Real Decreto 515/89 se halla a disposición del público en la oficina de ventas.

AUTOVÍA ADEMUZ, SALIDA 14

DIRECCIÓN BÉTERA

46117 BÉTERA - VALENCIA

96 353 20 02 - 670 73 27 02