

## RESIDENCIAL LA VEREDA DE CAMPOLIVAR

Naturalmente exclusivo

### MEMORIA DE CALIDADES

#### ESTRUCTURA:

Cimentación mediante zapatas aisladas o corridas de hormigón armado.  
Forjado unidireccional en plantas de pisos. Pilares de hormigón armado.

#### FACHADA:

Paramentos de fachada de LADRILLO CARAVISTA de ½ pie de espesor. Aislamiento térmico y acústico, compuesto por cámara de aire y material aislante de 4 cm, de espesor.

Cubierta de TEJA CERAMICA MIXTA.

Carpintería exterior de ALUMINIO LACADO COLOR VERDE sistema oscilo batiente, con mallorquinas en dormitorios y cocina.

El acristalamiento está compuesto por dos hojas de vidrio y cámara de aire deshidratado, asegurando el correcto aislamiento térmico y acústico.

#### DISTRIBUCIONES INTERIORES:

La tabiquería interior está realizada mediante fábrica de ladrillo hueco doble de 8 cms., de espesor, en toda la vivienda, de gran formato, sistema CERAYESO, garantizando la planeidad necesaria para la posterior aplicación del revestimiento de pintura lisa.

Las medianeras entre viviendas, se resuelven con doble tabique de 6 cm de espesor, colocándose entre éstos un tabicón de ladrillo perforado acústico de 12 cm de espesor, revestido por ambas caras con una lámina de 5 mm que garantice el correcto aislamiento acústico.

#### PAVIMENTOS:

En toda la superficie de la planta baja (excepto en el aseo) se ha colocado pavimento de GRES porcelánico de 1ª calidad con junta de 5 mm, modelo ANDES SIENA, resistencia (PEI-4) de 46x46 cm. RODAPIE, CENEFAS Y TACOS de las mismas características de la firma SALONI.

En dormitorios y pasillos de 1ª planta el pavimento es de PARQUET FLOTANTE de ROBLE, con rodapié macizo del mismo material.

Los peldaños de la escalera, se han revestido con mármol CREMA MARFIL.

#### COCINAS:

Equipadas con muebles altos y bajos, chapados en madera de HAYA y puertas macizas, con muebles de cajones, mueble vidriera, mueble torre para horno y microondas, campana decorativa para extracción de humos y bancada de SILESTONE modelo BLANCO NORTE.

Los electrodomésticos son de la casa TEKA, acabado en acero inoxidable, contando con los siguientes elementos:

- Encimera tipo Cristalgas, de cuatro fuegos a gas.
- Horno eléctrico, con programador autolimpiable y mandos incorporados de encimera.
- Campana decorativa.

Alicatados cerámicos de 1ª calidad, modelo MIRAGE BLANCO MATE, de 31x60 cms. Listelo TREVI ROBLE, de 4x31 cms, de la firma SALONI.

Fregadero de dos senos de TEKA, y grifería monomando, modelo EURODISC de GROHE.

Instalación para tomas de lavadora, secadora y lavavajillas.

## RESIDENCIAL LA VEREDA DE CAMPOLIVAR

Naturalmente exclusivo

### MEMORIA DE CALIDADES

#### BAÑOS:

En el BAÑO PRINCIPAL, alicatados cerámicos y pavimento de gres de 1ª calidad, modelo IBERICO CREMA, de 31x60 cms y 31x31 respectivamente, con moldura del mismo modelo de 3x31 cms, de la firma SALONI.

Los sanitarios son de la serie MERIDIAN de ROCA, color BLANCO, con grifería monomando del modelo EURODISC de GROHE.

En el baño principal, el lavabo es de encastrar, sobre mueble con encimera de mármol TRAVERTINO.

En el BAÑO SEGUNDO y ASEO, sanitarios de idénticas calidades al anterior, siendo el alicatado cerámico y pavimento de gres de 1ª calidad, modelo MOSAICO SPORT SIENA Y BLANCO de 31x31 cms, con moldura SPORT SIENA de 1,5x31 cms y pavimento de gres modelo SPORT SIENA de 31x31 cms de la firma SALONI.

Lavabo de encastrar, sobre encimera de mármol con faldón y sifón cromado, en BAÑO SEGUNDO y ASEO.

Todos los aparatos están provistos de llave de corte individual.

#### CARPINTERÍA INTERIOR:

PUERTA de ENTRADA a vivienda BLINDADA, con cerradura de seguridad, mirilla óptica y bisagras antipalanca.

Puertas interiores de distribución en la vivienda, lisas, chapadas en madera de HAYA con malla horizontal y cantos macizos, con herrajes y manivelas cromados.

Puertas vidrieras de idénticas características a las anteriores, con cuatro cristales horizontales.

Frentes de armarios chapados en madera de HAYA con malla horizontal y revestidos interiormente, con melamina. Su composición interior consta de separación de altillo, barra de colgar y estante inferior.

#### CLIMATIZACIÓN:

Preinstalación de aire acondicionado.

#### CALEFACCIÓN:

Mediante caldera mixta individual a gas de la marca SAUNIER DUVAL y radiadores de aluminio de ROCA.

Termostato de control situado en salón comedor.

#### PINTURA:

En el interior de la vivienda es LISA, al plástico, color crema en paramentos verticales y blanco en techos.

#### INSTALACIONES VARIAS:

Instalación de GAS NATURAL

Instalación de alarma por radiofrecuencia compuesta por una central programable, sirena interior, dos teclados, dos detectores volumétricos y uno magnético en la puerta de entrada a la vivienda, con posibilidad de conexión a central receptora de alarmas.

El grado de electrificación de la VIVIENDA es ELEVADO, según indicaciones específicas del reglamento de baja tensión.

Instalación para TELEFONO URBANO, con tomas en salón comedor, cocina y dormitorios.

## RESIDENCIAL LA VEREDA DE CAMPOLIVAR

Naturalmente exclusivo

### MEMORIA DE CALIDADES

Instalación de FONTANERIA, mediante tubería de polipropileno, para servicio de agua fría y caliente.

Instalación de VIDEO PORTERO.

Falsos techos de escayola, en cocina, baños y pasillos.

Instalación de antenas colectivas de T.V. con U.H.F., V.H.F., y F.M. con tomas en comedor salón, cocina y dormitorios.

Instalación de ANTENA PARABOLICA de T.V., comunitaria.

Instalación de CHIMENEA en el salón.

Las zonas destinadas a JARDIN en cada una de las parcelas se han rellenado con tierra vegetal y están delimitadas por vallas metálicas con sus correspondientes cancelas de acceso peatonal.

Zona común AJARDINADA, con PISCINA, GIMNASIO , CLUB SOCIAL y zona recreativa de juegos para niños..

Cerramiento perimetral de la urbanización con sistema de seguridad compuesto de una barrera de infrarrojos de 4 haces lineales conectados a la conserjería y circuito cerrado de televisión perimetral con grabación permanente de imágenes.

Toma de agua y luz en JARDIN.

### INFORMACIÓN:

Este dossier no constituye Documento Contractual, la información requerida por el Real Decreto 515/89, se halla a disposición del público en la oficina de ventas.

AUTOVÍA ADEMUZ, SALIDA 6  
DIRECCIÓN CAMPOLIVAR  
46980 – PATERNA - VALENCIA

**96 353 20 02 - 607 851 049**