

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA:

Cimentación mediante zapatas aisladas o corridas de hormigón armado.
Forjado unidireccional en plantas de pisos. Pilares de hormigón armado.

FACHADA:

Paramentos de fachada de LADRILLO CARAVISTA de ½ pie de espesor. Aislamiento térmico y acústico, compuesto por cámara de aire y material aislante de 4 cm, de espesor.

Carpintería exterior de ALUMINIO LACADO VERDE sistema oscilo batiente. En los dormitorios, las persianas son de aluminio lacado verde tipo compacto monobloc.

El acristalamiento está compuesto por dos hojas de vidrio y cámara de aire deshidratado, asegurando el correcto aislamiento térmico y acústico.

DISTRIBUCIONES INTERIORES:

La tabiquería interior está realizada mediante fábrica de ladrillo hueco doble de 8 cms., de espesor, en toda la vivienda, de gran formato, sistema CERAYESO, garantizando la planeidad necesaria para la posterior aplicación del revestimiento de pintura lisa.

Las medianeras entre viviendas, se resuelven con doble tabique de 6 cm de espesor, colocándose entre éstos un tabicón de ladrillo perforado acústico de 12 cm de espesor, revestido por ambas caras con una lámina de 5 mm que garantice el correcto aislamiento acústico.

PAVIMENTOS:

En viviendas, se ha colocado MÁRMOL BEIGE SERPIENTE CLARO, en baldosas de 60x30 cm, pulido y abrigantado "in situ".

En escaleras y zonas comunes MARMOL CREMA MARFIL, pulido y abrigantado "in situ".

COCINAS:

Equipadas con muebles altos y bajos, POSTFORMADO MATE, diseñados en diversos formatos, con mueble vidriera, acabados combinando el CREMA con ROBLE, bancada de SILESTONE modelo BLANCO NORTE, y zócalo superior del mismo material.

Los electrodomésticos son de la casa TEKA, acabado en acero inoxidable, contando con los siguientes elementos:

- Encimera CRISTALGAS de cuatro fuegos a gas, exceptuando las cocinas interiores donde se colocará vitrocerámica.
- Horno eléctrico, autolimpiable con programador y mandos incorporados de encimera.
- Campana decorativa.

Alicatados cerámicos y pavimentos de gres de 1ª calidad, de la firma SALONI.

Fregadero de dos senos de TEKA, con grifería monomando, modelo Eurostyle cromo de GROHE.

Instalaciones previstas para lavadora y lavavajillas.

Lavadero de porcelana blanca EBRO.

BAÑOS:

En los baños, los revestimientos cerámicos son de 1ª calidad, de la firma SALONI.

Los sanitarios son de la serie MERIDIAN de ROCA, color BLANCO, con grifería monomando modelo Eurostyle de GROHE.

MEMORIA DE CALIDADES

En el baño principal, se ha colocado lavabo de encastrar, sobre encimera de mármol con faldón y sifón cromado, mientras que en el baño segundo el lavabo se ha instalado sobre un mueble con encimera de mármol.

Todos los aparatos están provistos de llave de corte individual.

CARPINTERIA:

PUERTA de ENTRADA a vivienda BLINDADA, con cerradura de seguridad, mirilla óptica y bisagras antipalanca.

Puertas interiores de distribución en la vivienda, lisas, chapadas en madera de HAYA con malla horizontal, con cantos macizos y con herrajes y manivelas cromadas.

En el comedor, pasillo y cocina las puertas serán vidrieras, de idénticas características a las anteriores, con cuatro cristales horizontales,

Frentes de armarios chapados en madera de HAYA con malla horizontal y revestidos interiormente, con melamina. Su composición interior constará de separación de altillo, barra de colgar y estante inferior.

CLIMATIZACION:

Aire acondicionado, sistema bomba de calor.

PINTURA:

En el interior de la vivienda será LISA, al plástico, color BLANCO.
Techos de cocina y baños, al plástico lisos.
Escaleras y elementos comunes, al gotelé plastificado.

ASCENSORES:

Con memoria selectiva en bajada, con variador de frecuencia, puertas automáticas y llavín de reenvío a planta de sótano.

Cabinas decoradas, con suelo de granito y espejos laterales.

INSTALACIONES VARIAS:

Falsos techos de escayola, en cocinas, baños y pasillos.
Instalación de GAS NATURAL.

Instalación de alarma por radiofrecuencia compuesta por una central programable, sirena interior, un teclado, un detector magnético en la puerta de entrada a la vivienda, con posibilidad de conexión a central receptora de alarmas.

El grado de electrificación de la VIVIENDA será ELEVADO, según indicaciones específicas del reglamento electrotécnico de baja Tensión.

Instalación para TELEFONO URBANO, con tomas en salón-comedor, cocina y dormitorio principal.
Antena colectiva de T.V. para UHF, VHF y FM, con tomas en salón-comedor, dormitorio principal y cocina.
Instalación para Telecomunicaciones según normativa actual.
Antena parabólica de TV.

MEMORIA DE CALIDADES

Instalación de FONTANERIA, mediante tubería de polietileno reticulado, para servicio, de agua fría y caliente.

Instalación de VIDEO PORTERO.

Llave maestreada para acceso a puerta de vivienda, zaguán, garaje y ascensores.

Zaguán de acceso al edificio, decorado según Dirección Facultativa.

Zona común privada, vallada y ajardinada, compuesta por PISCINAS para adultos y niños, dos pistas de PADDEL, GIMNASIO y zona recreativa de juegos para niños.

INFORMACIÓN:

Este dossier no constituye Documento Contractual, la información requerida por el Real Decreto 515/89, se halla a disposición del público en la oficina de ventas.

C/ Passeig del Penyal D'Ifach
46980 – PATERNA - VALENCIA
Autovía de Ademuz, salida 5
Dirección Burjassot
96 353 20 02 - 607 851 049